

VIWO Sekretariat Wartstrasse 11, 8400 Winterthur
E-Mail viwo@bluewin.ch
Tel 079 15 200 51
Bürozeiten jeweils mittwochs 9 – 12 Uhr und
 freitags 14 – 17 Uhr
 telefonisch auch montags 9 – 11 Uhr und
 freitags 8 – 12 Uhr

Konto Raiffeisenbank
 8400 Winterthur
 Verein VIWO,
 8400 Winterthur
 Konto 90-99200-4
 IBAN CH47 8148 5000 0079 3580 1

Wir arbeiten an einer eigenen Homepage. Weitere Informationen zum Verein finden Sie im Internet z.Z. unter „VIWO Winterthur“ oder „Katholische Kirche Winterthur, VIWO“.



reformierte
kirche winterthur

Der Verein VIWO wurde 2015 von der Katholischen Kirche in Winterthur gegründet, um Flüchtlinge, Familien oder Einzelpersonen, bei der Wohnungssuche zu unterstützen. Er ist aus der Erkenntnis heraus entstanden, dass für anerkannte Flüchtlinge eine den Verhältnissen entsprechende Wohnung eine wichtige Voraussetzung für ihre Integration ist. Viele von ihnen leben schon länger in einer Asylunterkunft oder in einer sonst ungünstigen Wohnsituation und haben praktisch keine Chance, ohne Hilfe eine eigene Wohnung zu finden.

Obwohl alle Flüchtlinge mit Status B und über 80 % der Flüchtlinge mit Status F in der Schweiz bleiben können, wird noch oft angenommen, dass sie keine sicheren Mieter sind. Deshalb vermittelt der Verein VIWO Garantien. Die VIWO wird heute von der Katholischen Kirche und der Reformierten Kirche in Winterthur gemeinsam getragen.

VIWO-Kurzinfos für Hausbesitzer



Der Verein **VIWO** mit Sitz in Winterthur unterstützt Flüchtlinge unabhängig von Herkunft, Nationalität, Religion und Zivilstand bei der Wohnungssuche in unserer Stadt.

Als gemeinnütziger Verein, der keine kommerziellen Zwecke verfolgt und keinen Gewinn erstrebt, ist er von der Steuerpflicht befreit.

Der Verein VIWO arbeitet mit engagierten Freiwilligen, die die Flüchtlinge bei der Wohnungssuche begleiten und bei der Integration am neuen Wohnort unterstützen.

Der Verein hat ein Sekretariat an der Wartstrasse 11. Er wird finanziell unterstützt von den Kirchen und privaten Spendern.

Wir koordinieren unsere Arbeit mit den städtischen Stellen um möglichst effizient zu sein, sind aber unabhängig.

Bis zum 31. Dezember 2017
50 Wohnungen vermittelt
151 Flüchtlinge begleitet
mit 40 Freiwilligen zusammengearbeitet
111'918.40 Franken Spenden bekommen

Vorteile für Hausbesitzer durch VIWO:

- Sie bekommen Mieter, die wir kennen und empfehlen können
- Sie bekommen Mieter, die von uns auf das Wohnen in der Schweiz vorbereitet sind. In einem Kurs „Wohnen in der Schweiz“ lernen die Flüchtlinge, was man wissen und beachten muss, auch ganz praktische Sachen wie Abfalltrennung, Lüften, Putzen mit geeigneten Mitteln, Stromsparen etc.
- Sie haben Mietkaution und Mietzinseinnahmen gesichert, da wir – falls erwünscht – Solidarhaftung übernehmen oder als Hauptmieter die Wohnung mieten.
Bei Genossenschaften suchen wir Möglichkeiten, Genossenschaftsanteile zu vermitteln.
- Sie haben in uns auch nach dem Einzug der neuen Mieter kompetente Ansprechpartner.
- Die Freiwilligen unterstützen die Mieter auch beim Kontakt mit ihrem Umfeld.

Der Kontakt mit Menschen, die ein besonderes Schicksal tragen, ist meist ausgesprochen freundlich, die Dankbarkeit gross; die Gastfreundschaft ihrer Tradition schafft oft gute Beziehungen in der Umgebung.

Bei Fragen

wenden Sie sich an unsere Sekretärin Daniela Sidler
viwo@bluewin.ch 079 15 200 51

oder an Zita Haselbach, Präsidentin,
zita.haselbach@bluewin.ch 079 486 48 09

Rechnungsperiode 01.01.2017 - 31.12.2017

Bilanz per 31.12.2017

Aktiven			
Raiffeisen Bankkonto		40'844.10	
Miet-Kautionen (austehende Guthaben)		67'062.50	
total Aktiven			107'906.60
Passiven			
Darlehen für Mietkautionen			28'500.00
Rückstellung für Solidarhaftung			50'000.00
Rückstellung für Mietwohnungen Töss			25'000.00
Eigenkapital			1'569.55
Gewinn per 31.12.2017			2'837.05
total Passiven			107'906.60

Erfolgsrechnung 01.01.2017 - 31.12.17

Übernahme von Mietzinsen		142'985.00	
Rückstellung für Solidarhaftung		10'000.00	
Rückstellung für Mietwohnungen Töss		25'000.00	
Personalkosten		17'059.25	
übrige Auslagen		9'801.20	
Spenden			63'687.20
Rückzahlungen für Untermieten			143'463.70
übrige Einnahmen			531.60
	Subtotal	204'845.45	207'682.50
Gewinn		2'837.05	
Total		207'682.50	207'682.50